

DEMANDE DE PRET

Dossier de M.....

Opération a financer				
----------------------	--	--	--	--

Résidence	Type	N° Lot	Surface	Prix d'acquisition
-----------	------	--------	---------	-----------------------

Suivi par :

1. RENSEIGNEMENTS PERSONNELS

ETAT CIVIL	MONSIEUR	MADAME
NOM		
NOM DE JEUNE FILLE		
PRENOM		
DATE DE NAISSANCE		
LIEU DE NAISSANCE		
NATIONALITE		
SITUATION DE FAMILLE		
DATE DE MARIAGE ET LIEU		
REGIME MATRIMONIAL		
NOMBRE D'ENFANTS À CHARGES		

Activités, profession et fonction :

SALAIRES	MONSIEUR	MADAME
EMPLOI		
NOM DE L'EMPLOYEUR		
ADRESSE		
ACTIVITE DE L'EMPLOYEUR		
DATE D'ENTREE		

Ressources Mensuelles

	MONSIEUR	MADAME
. Salariés		
Rémunération nette annuelle n-1		
Rémunération nette mensuelle		
. Non salariés <input type="checkbox"/> BIC		
<input type="checkbox"/> BNC		
. Retraités		

2. Votre Patrimoine et vos charges annuelles

Propriétaire

Locataire

Logé à titre gratuit

PATRIMOINE			
Nature des biens et adresses	Usage	Valeur actuelle	Montant de l'hypothèque ou du nantissement
Immobiliers	Rés. Principale		
1 -			
2 -			
3 -			
Liquidités			
Valeurs mobilières			
Assurance vie			
Autres placements			

Charges actuelles

Prêteur	Objet	Durée	Date début Crédit	Date fin Crédit	Montant initial	Capital Restant Du	Charges Mensuelles

Placements

ASS – VIE

PEL / CEL

TITRES

AUTRES

Montant : €

..... €

..... €

..... €

3. OBJET DU FINANCEMENT

NATURE : APPARTEMENT MAISON AUTRES

ANCIENNETE DU BIEN : NEUF CLES EN MAIN VEFA

USAGE : RESIDENCE LOCATIVE

SURFACE HABITABLE : M2 **SURFACE ANNEXE** : M2

NOMBRE DE PIECES : **A QUEL ETAGE** : ASCENSEUR GARAGE PARKING

ADRESSE DU BIEN OBJET DU FINANCEMENT :

.....

CODE POSTAL : VILLE :

4. PLAN DE FINANCEMENT

COUT DE L'OPERATION :€

APPORT PERSONNEL :€

FINANCES PAR : BANQUE :

CREDIT SOLLICITE :

MONTANT :

DUREE :

TYPE : AMORTISSABLE IN FINE

NANTISSEMENT : MONTANT : €(SI CONTRAT EXISTANT NOM DU CONTRAT + RECUPERER OBLIGATOIREMENT CONDITIONS PARTICULIERES ET CONDITIONS GENERALES)

5. Notaire du programme

Nom : Maître

Adresse :

Code postal : Ville :

Fait à Le

Signature emprunteur

Signature co-emprunteur(s)

DOCUMENTS A JOINDRE À UNE DEMANDE DE PRET EMPRUNTEUR ET CAUTION

Situation Familiale et personnelle

- ? Photocopie de la carte d'identité ou Passeport
- ? Statuts et extrait K Bis (personnes morales) : projet de statuts si société en formation
- ? Contrat de mariage (le cas échéant) ? PACS (le cas échéant)
- ? Jugement et convention définitive de divorce (le cas échéant)
- ? Carte de séjour ou de résident (emprunteur ou caution de nationalité étrangère)

Revenus

Pour tous les emprunteurs

- ? Dernier avis d'imposition (les 3 derniers pour les emprunteurs non salariés) **incluant la page décompte règlement**
- ? Relevés de comptes bancaires complets des 3 derniers mois (personnel+ prof pour profession libérale)
- ? Déclaration fiscale des revenus fonciers (N°2044) s'il y a lieu
- ? IRPP de l'année N -2

Pour tous les emprunteurs salariés, pensionnés, retraités

- ? 3 derniers bulletins de salaire + dernier bulletin de décembre
- ? Pensions, retraites : 3 derniers avis de versement

Pour les professions libérales

- ? Formulaire 2035-2037 des 3 dernières années
- ? Bilan SCM/SCP (le cas échéant)
- ? Tableau d'amortissement des prêts professionnels

Pour les commerçants, artisans et dirigeants de sociétés

- ? Bilans et comptes de résultats des 3 derniers exercices (liasse fiscale)

Pour les détenteurs de parts de SCI

- ? Déclarations fiscales 2071-2072

Patrimoine

- ? Titre de propriété ou dernier avis de taxe foncière (résidence principale, résidence secondaire)
- ? Déclaration ISF
- ? Relevé de placements
- ? Prêt in fine : conditions particulières ou bulletin de souscription du produit capitalisation

Charges

- ? Tableaux d'amortissement des prêts en cours
- ? 3 derniers quittances de loyer (si locataire de l'actuelle résidence principale, ou de résidences secondaires)
- ? Attestation pour location à titre gratuit

Autres documents

- ? Demande de prêt remplie et signée par l'emprunteur, le co-emprunteur, la caution
- ? Demande d'assurance
- ? Déclarations d'état de santé complétées de la main des assurés, datées et signées
- ? Relevé d'identité bancaire ou postal
- ? Autorisation de prélèvement signée (crédit + assurances)